

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода
по ул. Антона Петрова 184
по Договору управления на 2012год
ООО "Управляющая Компания Сервис" S_{дома} = 3 361,90 кв. м.**

Наименование статьи	рублей на 1 м2
1. Текущее содержание общего имущества дома	8,38
1. Осмотр общего имущества	3,03
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,40
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,37
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,23
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,10
1.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,34
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,35
1.7 Архивация приборов учета	0,25
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,74
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности эл/задвижки на канализационном выпуске (автоматика, электрика, сантехника)	0,24
1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,00
1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,49
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,41
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,08
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,11
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,11
3.2 Ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (шпингалетов, навесов, пружин и др.) в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	2,20
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	2,13
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,05
4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков)	
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	
4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	
4.7 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	0,02
5. Меры пожарной безопасности	0,11
5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0,11
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0,00
5.3 Ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	0,00
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в	0,00

состав общего имущества	
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	
6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.3 Завоз песка на детскую площадку	
6.4 Спил и обрезка деревьев	
6.5 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,85
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе - ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	0,28
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе - утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение стогов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления, промывка и опрессовка	0,57
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,60
9. Услуги системы город 3,5%	0,38
2. Текущий ремонт общего имущества	3,47
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	3,47
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	8,38

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме с лифтом, мусоропроводом и системой пожаротушения
по ул. Антона Петрова 190
по Договору управления на 2012год
ООО "Управляющая Компания Сервис" S_{дома} = 3 404,77 кв. м.**

1. Текущее содержание общего имущества дома	6,95
1. Осмотр общего имущества	1,26
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,10
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,10
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоисборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,10
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,53
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,26
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка, опрессовка	0,36
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,10
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,03
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	
1.10 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,04
1.11 Устранение засоров в наружных сетях канализации	
1.12 Устранение аварийных ситуаций	
1.13 Архивация приборов учета	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,38
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	1,26
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов (14 000,00 руб. 1 раз в три года= 4 667,00 руб. в год)	0,12
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,12
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,06
3.2 Частичный и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры в местах общего пользования и вспомогательных помещениях, замена стекол.	0,06
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,46
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,35
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,05
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусороприемных камер)	0,03
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка, вывоз	0,03
5. Меры пожарной безопасности	0,09
5.1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0,05
5.3 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	0,04

6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	1,70
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	1,70
6.2 Завоз песка на детскую площадку	
6.3 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.4 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,94
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0,10
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,84
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение стенов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	0,12
2. Текущий ремонт общего имущества	0,00
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	6,95

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме с лифтом, мусоропроводом и системой пожаротушения
по ул. Антона Петрова 196
по Договору управления на 2012год
ООО "Управляющая Компания Сервис" S_{дома} = 3 185,30 кв. м.**

1. Текущее содержание общего имущества дома	6,95
1. Осмотр общего имущества	1,26
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,10
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,10
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,10
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,53
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,26
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка, опрессовка	0,36
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,10
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,03
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	
1.10 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,04
1.11 Устранение засоров в наружных сетях канализации	
1.12 Устранение аварийных ситуаций	
1.13 Архивация приборов учета	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,38
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	1,26
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов (14 000,00 руб. 1 раз в три года= 4 667,00 руб. в год)	0,12
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,12
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,06
3.2 Частичный и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры в местах общего пользования и вспомогательных помещениях, замена стекол.	0,06
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,46
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,35
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,05
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусороприемных камер)	0,03
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка, вывоз	0,03
5. Меры пожарной безопасности	0,09
5.1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0,05
5.3 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	0,04

6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	1,70
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	1,70
6.2 Завоз песка на детскую площадку	
6.3 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.4 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,94
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0,10
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,84
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение стенов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	0,12
2. Текущий ремонт общего имущества	0,00
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	6,95

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме с лифтом, мусоропроводом и системой пожаротушения
по ул. Антона Петрова 196А
по Договору управления на 2012год
ООО "Управляющая Компания Сервис" S_{дома} = 3 168,40 кв. м.**

1. Текущее содержание общего имущества дома	6,95
1. Осмотр общего имущества	1,26
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,10
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,10
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоисборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,10
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,53
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,26
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка, опрессовка	0,36
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,10
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,03
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	
1.10 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,04
1.11 Устранение засоров в наружных сетях канализации	
1.12 Устранение аварийных ситуаций	
1.13 Архивация приборов учета	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,38
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	1,26
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов (14 000,00 руб. 1 раз в три года= 4 667,00 руб. в год)	0,12
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,12
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,06
3.2 Частичный и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры в местах общего пользования и вспомогательных помещениях, замена стекол.	0,06
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,46
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,35
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,05
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусороприемных камер)	0,03
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка, вывоз	0,03
5. Меры пожарной безопасности	0,09
5.1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0,05
5.3 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	0,04

6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	1,70
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	1,70
6.2 Завоз песка на детскую площадку	
6.3 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.4 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,94
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0,10
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,84
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение стенов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	0,12
2. Текущий ремонт общего имущества	0,00
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	6,95

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме с лифтом, мусоропроводом и системой пожаротушения
по ул. Антона Петрова 198
по Договору управления на 2012год
ООО "Управляющая Компания Сервис" S_{дома} = 3 173,70 кв. м.**

1. Текущее содержание общего имущества дома	6,95
1. Осмотр общего имущества	1,26
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,10
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,10
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,10
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,53
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,26
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка, опрессовка	0,36
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,10
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,03
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	
1.10 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,04
1.11 Устранение засоров в наружных сетях канализации	
1.12 Устранение аварийных ситуаций	
1.13 Архивация приборов учета	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,38
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	1,26
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов (14 000,00 руб. 1 раз в три года= 4 667,00 руб. в год)	0,12
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,12
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,06
3.2 Частичный и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры в местах общего пользования и вспомогательных помещениях, замена стекол.	0,06
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,46
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,35
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,05
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусороприемных камер)	0,03
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка, вывоз	0,03
5. Меры пожарной безопасности	0,09
5.1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0,05
5.3 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	0,04

6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	1,70
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	1,70
6.2 Завоз песка на детскую площадку	
6.3 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.4 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,94
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0,10
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,84
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение стенов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	0,12
2. Текущий ремонт общего имущества	0,00
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	6,95

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме без лифта, мусоропровода
по ул. Петра Сухова 70А
по Договору управления на 2012год
ООО "Управляющая Компания Сервис" S_{дома} = 4 541,40 кв. м.**

1. Текущее содержание общего имущества дома	7,85
1. Осмотр общего имущества	4,26
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,30
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,32
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,33
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,26
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,15
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка, опрессовка	0,45
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1,20
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,74
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности автоматики, электрики, сантехники	0,24
1.11 Разархивация приборов учета	0,27
1.12 Устранение аварийных ситуаций	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,62
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,51
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов (14 000,00 руб. 1 раз в три года= 4 667,00 руб. в год)	0,11
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,11
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,11
3.2 Частичный и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры в местах общего пользования и вспомогательных помещениях, замена стекол.	
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,27
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,22
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,02
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусороприемных камер)	
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка, вывоз	0,03
5. Меры пожарной безопасности	0,03
5.1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0,03
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	
5.3 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	

6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	
6.2 Завоз песка на детскую площадку	
6.3 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.4 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,56
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0,18
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,38
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение стенов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,00
2.Текущий ремонт общего имущества	0,02
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	0,02
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	8,02

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме без лифта, мусоропровода
по ул. Петра Сухова 70Б
по Договору управления на 2012год
ООО "Управляющая Компания Сервис" S_{дома} = 3 555,20 кв. м.**

1. Текущее содержание общего имущества дома	8,00
1. Осмотр общего имущества	4,41
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,40
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,37
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,33
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,26
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,15
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка, опрессовка	0,45
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1,20
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,74
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности автоматики, электрики, сантехники	0,24
1.11 Разархивация приборов учета	0,27
1.12 Устранение аварийных ситуаций	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,62
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,51
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов (14 000,00 руб. 1 раз в три года= 4 667,00 руб. в год)	0,11
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,11
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,11
3.2 Частичный и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры в местах общего пользования и вспомогательных помещениях, замена стекол.	
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,27
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,22
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,02
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусороприемных камер)	
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка, вывоз	0,03
5. Меры пожарной безопасности	0,03
5.1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0,03
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	
5.3 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	

6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	
6.2 Завоз песка на детскую площадку	
6.3 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.4 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,56
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0,18
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,38
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение стенов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,00
2.Текущий ремонт общего имущества	0,02
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	0,02
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	8,02

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме с лифтом, мусоропроводом
по ул. Малахова 138
по Договору управления на 2012год
ООО "Управляющая Компания Сервис" S_{дома} = 21 433,30 кв. м.**

1. Текущее содержание общего имущества дома	6,87
1. Осмотр общего имущества	3,42
Устранение незначительных неисправностей в внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,16
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,17
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоисборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,18
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,17
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,93
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка, опрессовка	0,19
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,10
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,08
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листья	0,01
1.10 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,04
1.11 Устранение засоров в наружных сетях канализации	0,12
1.12 Устранение аварийных ситуаций	0,10
1.13 Архивация приборов учета	0,06
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,44
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,29
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов (14 000,00 руб. 1 раз в три года= 4 667,00 руб. в год)	0,15
Итого	
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,12
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,06
3.2 Ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры в местах общего пользования и вспомогательных помещениях, замена стекол.	0,06
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	0,01
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,01
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	0,01
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	0,01
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,20
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,07
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,03
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусороприемных камер)	0,04
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	0,03
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка, вывоз	0,03
5. Меры пожарной безопасности	0,10
5.1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0,01
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0,05
5.3 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	0,04

6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,08
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,06
6.2 Завоз песка на детскую площадку	0,01
6.3 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	0,00
6.4 Консервация поливочных систем	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,34
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0,10
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,24
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение стенов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,17
2. Текущий ремонт общего имущества	0,08
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	0,06
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	0,02
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	6,95

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лифтом, мусоропроводом по ул. Малахова 158 по Договору управления на 2012год ООО "Управляющая Компания Сервис" S_{дома} = 12 285,11 кв. м.	
1. Текущее содержание общего имущества дома	6,95
1. Осмотр общего имущества	0,77
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,09
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,09
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоисборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,09
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,09
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей и др.	
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,10
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,10
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,06
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листья	0,01
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности эл/задвижки на канализ. выпуске (автоматика, электрика, сантехника)	0,06
1.11 Устранение засоров в наружных сетях канализации	0,08
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,52
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,45
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,07
Итого	
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,33
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,05
3.2 Ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры в местах общего пользования и вспомогательных помещениях, замена стекол.	0,15
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	0,02
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,03
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	0,04
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	0,04
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,08
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,02
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,03
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусороприемных камер)	0,02
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка, вывоз	0,01
5. Меры пожарной безопасности	1,32
5.1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0,08
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0,88
5.3 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	0,36
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,85
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,65

6.2 Завоз песка на детскую площадку	0,03
6.3 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	0,15
6.4 Консервация поливочных систем	0,02
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,94
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0,26
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,68
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение стенов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,14
2. Текущий ремонт общего имущества	0,00
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	6,95

**Перечень
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме без лифта, мусоропровода
по ул. Партизанская 201
по Договору управления на 2012год
ООО "Управляющая Компания Сервис" S_{дома} = 5 058,40 кв. м.**

1. Текущее содержание общего имущества дома	7,25
1. Осмотр общего имущества	2,72
Устранение незначительных неисправностей в внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,36
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,36
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоисборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,36
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,36
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,20
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка, опрессовка	0,36
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,36
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листья	
1.10 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,36
1.11 Устранение засоров в наружных сетях канализации	
1.12 Устранение аварийных ситуаций	
1.13 Архивация приборов учета	
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,42
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,34
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов (14 000,00 руб. 1 раз в три года= 4 667,00 руб. в год)	0,08
Итого	
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,11
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,11
3.2 Ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры в местах общего пользования и вспомогательных помещениях, замена стекол.	
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	0,99
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	0,92
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,05
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусороприемных камер)	
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка, вывоз	0,02
5. Меры пожарной безопасности	0,79
5.1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0,45
5.3 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	0,34

6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,24
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,24
6.2 Завоз песка на детскую площадку	
6.3 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	
6.4 Консервация поливочных систем	
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	1,20
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0,38
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,82
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение стенов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	0,78
2. Текущий ремонт общего имущества	0,03
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	0,03
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	
тариф (руб.) на 1 м2	7,28

**Периодичность выполнения работ (услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Наименование видов работ	Периодичность
1. Текущее содержание общего имущества дома	
1. Осмотр общего имущества	
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиляй, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	По мере необходимости
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	По мере необходимости
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляй, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	1 раз в год
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей и др.	По мере необходимости
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	По мере необходимости
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раза в год
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	2 раза в год
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности эл/задвижки на канализ. выпуске (автоматика, электрика, сантехника)	По мере необходимости
1.11 Устранение засоров в наружных сетях канализации	По мере необходимости
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	По мере необходимости
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
Итого	
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
3.2 Ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры в местах общего пользования и вспомогательных помещениях, замена стекол.	По мере необходимости
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	По мере необходимости
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	По мере необходимости
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	1 раз в год
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	По мере необходимости
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусороприемных камер)	5 раз в неделю
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	По мере необходимости
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка, вывоз	4 раза в год 1 раз в месяц
5. Меры пожарной безопасности	
5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	1 раз в год
5.3 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц
6.2 Завоз песка на детскую площадку	1 раз в год
6.3 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	1 раз в год
6.4 Консервация поливочных систем	1 раз в год
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе - ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	2 раза в год
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в	

том числе	
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	2 раза в год
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	круглосуточно
2. Текущий ремонт общего имущества	
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	По мере необходимости
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	По мере необходимости
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	По мере необходимости
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	По мере необходимости
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	По мере необходимости
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	По мере необходимости
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	По мере необходимости
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	По мере необходимости
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартальной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	По мере необходимости
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	По мере необходимости
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	По мере необходимости
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	По мере необходимости
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	По мере необходимости
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	По мере необходимости