

А.Петрова 184

СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

Доходы:					
1.Тек. содержание					327847,15
2.Аренда					13200,00
ИТОГО ДОХОД					341047,15
Оплачено					311350,32
РАСХОДЫ:					
1.Заработная плата					109633,37
2.Резерв отпускных					9966,67
3.отчисления по налогам (пенс.соц. страх.)					24159,12
4.Налог по УСН					0,00
5.Услуги системы город					9396,18
6.Услуги вычислительного центра					3382,63
7.Услуги банка					4359,65
8.транспортные услуги					2950,00
9.услуги связи					5960,24
10.канц товары, бух бланки.					998,57
11.расходы на хоз.нужды					1086,58
12.ремонт ограждений					2000,00
13.дератизация					2100,00
14.демонтаж стоек для сушки белья					2000,00
15.энергосберегающие ресурсы					238,95
16.подготовка к отопительному сезону (промывка, опресовка)					10111,00
17.покос травы					3250,00
18.текущий ремонт крыши					6598,56
19.чистка канализации					16600,00
20.содержание аварийной службы					26749,24
21.благоустройство дворовой территории					14823,00
22.очиска кровли от снега					1500,00
23.интернет					3895,00
24.Управленческие расходы					32784,72
25.материалы					35709,32
ИТОГО РАСХОДЫ:					330252,80
убыток прошлых лет					37082,97
УБЫТОК:					-26288,62

Антон Петрова 190	
СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ	
Доходы;	
1.Тек. содержание	352225,86
2.Аренда	38000,04
ИТОГО ДОХОД	390225,90
Оплачено	640066,27
РАСХОДЫ:	
1.Заработная плата	190440,00
2.Резерв отпускных	15870,00
3.отчисления по налогам (пенс.соц. страх.)	41674,62
4.Налог по УСН	0,00
5.Услуги системы город	23328,35
6.Услуги вычислительного центра	9038,2
7.Услуги банка	4418,69
8.транспортные услуги	6517,00
9.услуги связи	6590,74
10.канц товары, бух бланки.	1985,64
11.расходы на хоз.нужды	2417,15
12.уборка снега с крыши	6000,00
13.очистка территории от снега	2500,00
14.содержание аварийной службы	9862,50
15.покос травы	6000,00
16.Энергосберегающие ресурсы	825,89
17.Чистка канализации	3000,00
18.Благоустройство территории	1721,32
19. дератизация	1050,00
20. интернет	3556,54
21.ремонт колес на мусорных баках, сварочные работы	4700,00
22.аренда автомобиля	0,00
23.Управленческие расходы	35222,586
24.материалы	14689,56
ИТОГО РАСХОДЫ:	391408,79
убыток прошлого года	53004,06
УБЫТОК:	-54186,95

А.Петрова 196	
СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ	
Доходы;	
1.Тек.содержание	335603,21
2.Аренда	41600,04
ИТОГО ДОХОД	377203,25
Оплачено	625442,95
РАСХОДЫ:	
1.Оплата труда рабочих	190440,00
2.Резерв отпускных	15870,00
3.отчисления по налогам (пенс.соц. страх.)	41674,62
4.Налог по УСН	
5.Услуги системы город	22165,51
6.Услуги вычислительного центра	7978,50
7.Услуги банка	4185,35
8.транспортные услуги	4640,00
9.услуги связи	5989,70
10.канц товары, бух бланки.	1353,66
11.расходы на хоз.нужды	2354,29
13.энергосберегающие ресурсы	897,65
15.очистка кровли от снега	4000,00
16.очистка кровли от мусора	1000,00
17.очистка территории от снега	3000,00
18.благоустройство территории	587,00
19.интернет	3397,59
20.дератизация	1020,00
21.чистка канализации	9000,00
22.содержание аварийной службы	9862,50
23.покос травы	6000,00
24.Автоуслуги вышки	3500,00
25.управленческие расходы	33560,32
26.материалы	13353,66
ИТОГО РАСХОД	385830,35
убыток прошлого года	76054,95
УБЫТОК	-84682,05

А.Петрова 196а	
СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ	
Доходы;	
1.Тек.содержание	329607,29
2.Аренда	38000,04
ИТОГО ДОХОД	367607,33
Оплачено	599189,79
РАСХОДЫ:	
1.Оплата труда рабочих	190440,00
2.Резерв отпускных	15870,00
3.отчисления по налогам (пенс.соц. страх.)	41674,62
4.Налог по УСН	
5.Услуги системы город	18392,06
6.Услуги вычислительного центра	6621,14
7.Услуги банка	4272,18
8.транспортные услуги	9865,65
9.услуги связи	5975,87
10.канц товары, бух бланки.	1585,63
11.расходы на хоз.нужды	1426,15
12.ремонт ограждений	1000,00
14.энергосберегающие ресурсы	623,95
16.очистка крыши от снега	6000,00
17.латочный ремонт крыши	2500,00
18.содержание аварийной службы	9862,50
19.покос травы	6000,00
21.Интернет	2328,97
22.ремонт ограждения пожарной лестницы	1000,00
23.Чистка канализации	3500,00
24.дератизация	1120,00
25.Управленческие расходы	32960,73
26.материалы	11034,86
ИТОГО РАСХОДЫ:	374054,31
убытки прошлого года	74227,22
УБЫТОК:	-80674,20

А.Петрова 198	
СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ	
Доходы;	
1.Тек.содержание	330157,10
2.Аренда	47600,04
ИТОГО ДОХОД	377757,14
Оплачено	603368,38
РАСХОДЫ:	
1.Заработная плата	190440,00
2.Резерв отпускных	15870,00
3.отчисления по налогам (пенс.соц. страх.)	41674,62
4.Налог по УСН	
5.Услуги системы город	21842,39
6.Услуги вычислительного центра	7863,26
7.Услуги банка	4658,24
8.услуги связи	5950,95
9ремонт детской площадки	500,00
10.канц товары, бух бланки.	1076,53
11.расходы на хоз.нужды	1956,32
14.бетонирование отмостки	1000,00
15.энергосберегающие ресурсы	609,20
17.благоустройство территории	4645,85
18.очистка снега с крыш	3500,00
19.дератизация	1050,00
20.содержание аварийной службы	9862,50
21.покос травы	6000,00
23.Чистка канализации	7000,00
24.очистка территории от снега	5500,00
25.Интернет	3669,35
26.Управленческие расходы	33015,71
27.материалы	11645,59
28.автоуслуги	1267,00
ИТОГО РАСХОДЫ	380597,51
убыток прошлого года	80075,58
Убыток	-82915,95

Малахова 138	
СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ	
Доходы;	
1.Тек.содержание	1529493,48
2.Аренда	36000,00
ИТОГО ДОХОД	1565493,48
РАСХОДЫ:	
1.Заработная плата	798349,28
2.Резерв отпускных	66529,11
3.отчисления по налогам (пенс.соц. страх.)	224598,14
4.Налог по УСН	
5.Услуги системы город	66051,45
6.Услуги вычислительного центра	23778,52
7.Услуги банка	10064,70
8.услуги связи	12748,89
9.ремонт детской площадки	500,00
10.канц товары, бух бланки.	976,53
11.расходы на хоз.нужды	1956,32
12.снятие показаний счетчиков, ремонт приборов	20640,00
13.бетонирование отмостки	500,00
14.энергосберегающие ресурсы	4695,72
15.подготовка к отопительному сезону (промывка, опресовка)	16226,00
16.латочный ремонт кровли	2000,00
17.благоустройство территории	1500,00
18.услуги по ремонту мусорных контейнеров	3500,00
19.очистка снега с крыш ,от фановых труб	15000,00
20.дератизация	1820,00
21.содержание аварийной службы	75644,94
22.покос травы	7000,00
23.интернет	6758,00
24.чистка канализации	
25.транспортные услуги	10000,00
26.управленческие расходы	152992,25
27.материалы	30686,78
28.автоуслуги	23100,75
29.ремонтные работы по ограждению	3500,00
30.вывоз снега	2500,00
31.ремонт шлагбаума	4100,00
ИТОГО ДОХОД	1587717,38
убыток прошлого года	79499,59
УБЫТОК	-101723,49

Малахова 158

СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

Доходы;	
1.Тек.содержание	1130768,68
2.Аренда	36000,00
ИТОГО ДОХОД	1166768,68
Оплачено	897793,20
РАСХОДЫ:	
1.Заработная плата	588956,41
2.Резерв отпускных	49079,70
3.отчисления по налогам (пенс.соц. страх.)	168048,89
4.Налог по УСН	
5.Услуги системы город	50102,18
6.Услуги вычислительного центра	18036,78
7.Услуги банка	9938,59
8.услуги связи	10787,95
9.канц товары, бух бланки.	976,53
10.расходы на хоз.нужды	1956,32
11.ремонт кровли	1000,00
12.тех обслуживание и снятие показаний приборов учета	20880,00
13.бетонирование отмостки	500,00
14.энергосберегающие ресурсы	8646,70
15.подготовка к отопительному сезону (промывка, опресовка)	8877,00
16.установка качели	3450,00
17.благоустройство территории	2500,00
18.ремонт колесных пар, сварочные работы	4300,00
19.очистка снега с крыш	3000,00
20.дератизация	1020,00
21.содержание аварийной службы	48434,44
22.покос травы	2000,00
23.чистка кнализации, откачка воды	2600,00
24.интернет	5495,56
25.управленческие расходы	113076,87
26.материалы	29040,91
27.автоуслуги	15103,19
28. Поверка приборов учета тепловой энергии	19592,50
29. транспортные услуги ,вывоз снега	6000,00
ИТОГО РАСХОД	1193400,52
убыток прошлого года	152378,88
убыток	-179010,72

П.Сухова 70а	
СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ	
Доходы;	
1.Тек.содержание	429587,84
2.Аренда	8400,00
ИТОГО ДОХОД	437987,84
Оплачено	404364,89
РАСХОДЫ:	
1.Заработная плата	148005,00
2.Резерв отпускных	12333,75
3.отчисления по налогам (пенс.соц. страх.)	32388,43
4.Налог по УСН	
5.Услуги системы город	14189,40
6.Услуги вычислительного центра	4828,18
7.Услуги банка	4027,06
8.транспортные услуги,завоз грунта	3500,00
9.услуги связи	7350,48
10.канц товары, бух бланки.	1089,65
11.расходы на хоз.нужды	1225,68
13.снятие показаний счетчиков, ремонт приборов	20640,00
14.энергосберегающие ресурсы	
15.подготовка к отопительному сезону (промывка, опресовка)	12060,00
15а. Подготовка к отопительному сезону (ремонт подвала)	95864,15
16.благоустройство территории	
17.дератизация	950,00
18.содержание аварийной службы	39032,00
19.очистка кровли от снега	12000,00
20.ремонт цоколя	25577,46
21.очистка дворовой территории от снега	12100,00
22.интернет	4986,52
23.чистка канализации	7000,00
24.управленческие расходы	42958,78
25.материалы	11227,75
ИТОГО РАСХОДЫ	513334,29
убыток прошлого года	11308,32
УБЫТОК	-86654,77

П.Сухова 70б	
СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ	
Доходы;	
1.Тек.содержание	296611,20
2.Аренда	30000,00
ИТОГО ДОХОД	326611,20
Оплачено	277028,74
РАСХОДЫ:	
1.Заработная плата	165429,72
2.Резерв отпускных	13785,81
3.отчисления по налогам (пенс.соц. страх.)	36201,54
4.Налог по УСН	
5.Услуги системы город	6925,72
6.Услуги вычислительного центра	2669,50
7.Услуги банка	3152,07
8.транспортные услуги	1560,00
9.услуги связи	5887,94
10.канц товары, бух бланки.	842,06
11.расходы на хоз.нужды	897,56
12.ремонт ограждений	7000,00
13.снятие показаний счетчиков, ремонт приборов	20640,00
14.подготовка к отопительному сезону (промывка, опресовка)	6818,00
15.благоустройство территории	5890,00
16.уборка снега с крыш	19587,60
17.очистка территории от снега	6000,00
18.содержание аварийной службы	34174,44
19.ремонт концевых разделок питающих кабели	5000,00
20.дератизация	980,00
21.бетонирование отмостки,ремонт цоколя	12866,64
22.интернет	3476,98
23.управленческие расходы	29661,12
24.материалы	12732,57
25.Сварочные работы	1700,00
ИТОГО РАСХОДЫ	403879,27
убыток прошлого года	141043,84
УБЫТОК	-218511,91

Ленина 171	
СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ	
Доходы;	
1.Тек.содержание	100780,00
2.Аренда	10000,00
ИТОГО ДОХОД	110780,00
Оплачено	88421,00
РАСХОДЫ:	
1.Заработная плата	51750,00
2.Резерв отпускных	5175,00
3.отчисления по налогам (пенс.соц. страх.)	11498,24
4.Налог по УСН	
5.Услуги системы город	2210,53
6.Услуги вычислительного центра	907,02
7.Услуги банка	2852,47
8.транспортные услуги	1500,00
9.услуги связи	2687,16
10.канц товары, бух бланки.	685,56
11.расходы на хоз.нужды	923,64
12.подготовка к отопительному сезону (промывка, опресовка)	3252,00
13.ремонт асфальтобетонных покрытий	25300,00
14.содержание аварийной службы	7073,68
15.интернет	1256,89
16.управленческие расходы	10078,00
17.материалы	21262,80
ИТОГО РАСХОДЫ	148412,99
убыток прошлых лет	
УБЫТОК	-37632,99

Партизанская 201	
СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ	
Доходы;	
1.Тек.содержание	441 889,85
2.Аренда	4800
ИТОГО ДОХОД	446 689,85
Оплачено	434727,92
РАСХОДЫ:	
1.Заработная плата	247908,48
2.Резерв отпускных	20659,04
3.отчисления по налогам (пенс.соц. страх.)	54250,64
4.Налог по УСН	
5.Услуги системы город	13169,72
6.Услуги вычислительного центра	3887,21
7.Услуги банка	6740,69
8.услуги связи	7850,59
9.ремонт детской площадки (завоз песка)	1500
10.канц товары, бух бланки.	987,98
11.расходы на хоз.нужды	4405,78
12.энергосберегающие ресурсы	558,14
13.очистка снега с крыш	18912
14.содержание аварийной службы	34658,8
15.транспортные услуги	1350
16.интернет	4576,68
17.чистка канализации	8000
18.управленческие расходы	44232,1
19.материалы	9422,79
20.очистка дворовой территории	3000
ИТОГО РАСХОД	486070,64
убыток прошлого года	61637,06
УБЫТОК	-101 017,85

Военстроя 82		
СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ		
Доходы:		
Текущее содержание		557561,51
Начислено:		943704,46
Оплачено:		656089,94
РАСХОДЫ:		
1. Текущее содержание общего имущества дома	12,85	461065,46
1. Осмотр общего имущества	2,99	111217,02
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:		
1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,44	15842,45
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,24	12837,44
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,23	12510,88
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	0,09	12053,70
1.5 Промывка и опрессовка, системы центрального отопления	0,17	0,00
1.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,03	20148,30
1.7 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,20	17674,25
1.8 архивация приборов учета, обслуживание приборов учета, установка модема	0,35	14200,00
1.9 Удаление с крыш снега и наледи	0,16	0,00
1.10 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	0,08	5950,00
Итого	2,99	111217,02
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования		
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	2,00	46788,35
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,10	0,00
Итого	2,10	46788,35
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации		
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,04	2400,00
3.2 Ремонт и подгонка , замена стекол.	0,15	489,78
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	0,07	
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,04	1306,24
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	0,13	658,00
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	0,06	526,00
Итого	0,49	5380,02
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка		
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,47	53149,65
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,10	0,00
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусорокамер)	0,83	27104,48
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	0,76	49837,97
4,5 Дератизация,		0,00
4.6 дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка,вывоз	0,28	48231,27
Итого	3,44	178323,37
5. Меры пожарной безопасности		
5.1. Очистка от мусора эвакуационных лестниц	0,27	3856,78
Итого	0,27	3856,78
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества		
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,12	0,00
6.2 Завоз песка на детскую площадку	0,06	0,00
6.3 Консервация поливочных систем	0,02	0,00
Итого	0,20	0,00
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,43	
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе ремонт, укрепление поврежденных труб, подов и веревки, консервация и ремонт	0,13	0,00

6.2 Завоз песка на детскую площадку	0,06	0,00
6.3 Консервация поливочных систем	0,02	0,00
Итого	0,20	0,00
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,43	
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе - ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	0,13	0,00
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе - утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	0,30	0,00
8 Система город 3,4%	0,68	26880,52
9 Управленческие расходы	1,69	55756,15
10. непредвиденные расходы	0,99	32863,25
11. диагностика лифтов	3,82	0,00
2.Текущий ремонт общего имущества	3,15	216819,47
1.1 Ремонт мусорных клапанов(изготовление люков)	0,53	30341,55
1.2 а)Ремонт входа в подъезд	1,71	1137,50
б) укрепление перегородки и плиты над входом в подъезд		3137,52
в)ремонт кровли		161770,43
г)ремонт подъезда		19797,22
1.3. Ремонт контейнеров-мусоросборников	0,59	635,25
1.4. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей (в т.ч входные) в помещениях общего пользования	0,32	0,00
тариф (руб.) на 1 м2	16,00	677884,93
1.Уборка полов, лестничных маршей,площадок, стен,окон, удаление пыли в лестничных клетках	1,38	48865,28
2. Вывоз и утилизация ТБО,КГМ	1,23	76544,97
3.Содержание лифтов	3,10	101321,33
ИТОГО РАСХОДЫ		904616,51
Прибыль - Убыток		39 087,95р.

**ЗАТРАТЫ ПО ГАЗОВЫМ КОТЕЛЬНЫМ ПО АДРЕСУ А.ПЕТРОВА 198,196А (НА
ДОМА 196А,198,196,190) ЗА 2013 ГОД**

Наименование услуг	Начисленно по факту, договору
1	2,00
1. Новосибирск Регион Газ (газ)	2879900,28
2. ООО "Альфа-Газ" (тех. Обслуживание газ.котельной)	360000,00
3. ООО "Алтайгазпром" транспортпировка газа	123697,90
4. Снабженческо - сбытовые услуги	0,00
5. ООО "Барнаульская Горэлектросеть" электроснабжение	269568,74
6.ООО "Алтагазпром" т.о. газовых сетей	42000,00
7. ОАО "Системкомплекс" (пожарная сигнализация)	105600,00
8.ООО "Альфа-Газ" техническое Обслуживание теплопунктов	240000,00
9. ООО "Барнаульский Водоканал" подпитка сетевого контура	9546,50
10. Система город	191381,14
11. Ремонт приборов к проверке, поверка газ. Котельной	32994,00
12.Промывка, опрессовка системы отопления	28000,00
13.Разархивация приборов учета	79360,00
14. Обслуживание автоматич. Системы управления	82224,00
15.Диспетчеризация газовой котельной (оплата труда работников,налоги)	688759,37
16. Страхование	40000,00
17.Измерение сопротивления электрооборудования, пусконаладочные работы	0,00
18.ППР	293994,68
19.Кап.ремонт	0,00
20.Прочие расходы на обслуживание газ. Котельной	14268,00
21.Накладные расходы	248400,00
ИТОГО	2849794,33
	5729694,61

Расходы по газовой котельной по факту за 2013 год составили 9 руб. 53 коп. С 1м2

