

**Периодичность выполнения работ (услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Наименование видов работ	Периодичность
1. Текущее содержание общего имущества дома	
1. Осмотр общего имущества	
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	По мере необходимости
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	По мере необходимости
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	1 раз в год
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей и др.	По мере необходимости
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	По мере необходимости
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раза в год
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	2 раза в год
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности эл/здвижки на канализ. выпуске (автоматика, электрика, сантехника)	По мере необходимости
1.11 Устранение засоров в наружных сетях канализации	По мере необходимости
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	По мере необходимости
2.2 Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
Итого	
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
3.2 Ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры в местах общего пользования и вспомогательных помещениях, замена стекол.	По мере необходимости
3.3 Утепление чердачных перекрытий (утепление и закрытие слуховых окон)	По мере необходимости
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	По мере необходимости
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	1 раз в год
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	По мере необходимости
4.3 Уборка вспомогательных помещений (мусороприемных камер)	5 раз в неделю
4.4 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора и снега от зданий придомовой территории	По мере необходимости
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов, очистка, вывоз	4 раза в год 1 раз в месяц
5. Меры пожарной безопасности	
5.1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	1 раз в год
5.3 Укрепление и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц
6.2 Завоз песка на детскую площадку	1 раз в год

6.3 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	1 раз в год
6.4 Консервация поливочных систем	1 раз в год
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	
- ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	2 раза в год
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	2 раза в год
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	круглосуточно
2.Текущий ремонт общего имущества	
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	По мере необходимости
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	По мере необходимости
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	По мере необходимости
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	По мере необходимости
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	По мере необходимости
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	По мере необходимости
16. восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	По мере необходимости
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	По мере необходимости
18. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	По мере необходимости
19. восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	По мере необходимости
20. восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	По мере необходимости
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	По мере необходимости
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	По мере необходимости
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	По мере необходимости