

ООО «Управляющая компания Сервис» была создана в *феврале 2007 года*. У истоков ее создания стояла **Тамара Александровна Батыгина**, которая и до настоящего времени руководит организацией.

Главное направление деятельности компании — обслуживание жилого фонда собственников жилья в Барнауле. И если работа началась с управления двумя домами, то на сегодняшний день в зоне ответственности УК «Сервис» находится уже **13 домов**, около **100 тыс. кв. м.** многоквартирного жилого фонда во всех районах Барнаула, за исключением Железнодорожного.

И них домов:

12 этажных— 4;

10 этажных — 2;

9 этажных — 1;

6 этажных — 2;

5 этажных — 3;

3 этажных — 1.

Обслуживаемый жилой фонд подразделяется по степени благоустройства: **53,8%** - благоустроенные, оборудованные лифтом и мусоропроводом, **46,2%** - благоустроенные, без лифта и мусоропровода.

На территории обслуживания **ООО «Управляющая компания Сервис»** проживает **2 257** жителей, открыто **1 211** лицевых счетов, из них в частной собственности **1 167** лицевых счетов, муниципальной собственности **43**.

Говоря о составляющих успеха предприятия, **Тамара Александровна** особенно тепло отзывается о своем коллективе. Работе с кадрами в компании уделяется первостепенное внимание. Основные требования к сотрудникам со стороны руководства — добросовестное отношение к своим обязанностям, оперативное и качественное выполнение заявок жильцов.

Однако с не меньшим уважением директор оценивает и собственников жилья — главных помощников УК «Сервис»: председателей советов домов, активистов и просто неравнодушных жильцов. **«Основополагающий принцип сотрудничества — взаимное доверие»**, - подчеркивает **Тамара Александровна**.

Успешная работа управляющей компании из года в год получает и заслуженную положительную оценку деятельности со стороны власти, как на районном, так и на городском уровне.

За ответственный и эффективный труд в сфере ЖКХ сотрудники компании имеют Почетные грамоты и благодарственные письма районной и городской администраций. **В 2013 году компания заняла 2-е место в конкурсе по благоустройству дворовой территории по Ленинскому району г. Барнаула. Неоднократный победитель мониторинга управляющих организаций в своей подгруппе.**

Говоря о перспективах деятельности **ООО «Управляющая компания Сервис»**, **Тамара Александровна** подчеркивает, что в планах компании — по возможности увеличение обслуживаемого жилфонда, но не бездумная погоня за квадратными метрами, а тщательный и вдумчивый анализ причин смены управляющей компании.