

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 82 по улице Военстроя в городе Новоалтайске**

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

Форма проведения собрания — заочная.

Время проведения собрания — с 17.04.2015 года по 29.04.2015 года

Последний день приема решений (дата окончания приема) — 29.04.2015 года

Место приема бланков решений собственников - диспетчерская или инициативная группа.

Инициаторы проведения собрания: Цыпленкова Л.С. кв.20, Боровинская С.Н. кв.44

Подсчет голосов проводился в диспетчерской.

Общая площадь дома 6542,2 кв.м. Все площади многоквартирного дома находятся в собственности граждан.

В собрании приняли участие 58,132 % или 3 803,11 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

№	Вопрос, поставленный на голосование				
1.	Выбор: - председатель собрания – Цыпленкова Л.С. кв.20 - секретарь собрания – Кошман Л. кв.125 - счётная комиссия – Боровинская С.Н. кв. 44				
2.	Принятие решения о выборе способа управления <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td>Управление управляющей организацией</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Управление товариществом собственников жилья</td> </tr> </table>		Управление управляющей организацией		Управление товариществом собственников жилья
	Управление управляющей организацией				
	Управление товариществом собственников жилья				
3.	Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания Сервис»				
4.	Заключение договора управления с ООО «Управляющая компания Сервис» в предложенной редакции.				
5.	Утверждение тарифа на текущее содержание 14, 38 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.				
6.	Произвести ограждение дворовой территории за счет дополнительных средств собственников на общую сумму 200 000 рублей с корректировкой по факту.				
7.	Произвести ограждение 2-х контейнерных площадок за счет дополнительных средств собственников на общую сумму 24 000 руб.				
8.	Произвести ремонт общедомового сантехнического оборудования в подвале на общую сумму 250 000 рублей с корректировкой по факту.				
9.	Произвести завоз земли на дворовую территорию в количестве 50 тонн (5 камазов по 10 тонн)				

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 96,8 % голосов или 3 682,6 кв.м.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов или 0 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,2 % голосов или 120,43 кв.м.

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня:** Выбрать председателем собрания – Цыпленкову Л.С. кв.20, секретарем собрания – Кошман Л. кв.125, в качестве счётной комиссии – Боровинская С.Н. кв. 44.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 96,8 % голосов или 3 682,6 кв.м.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов или 0 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,2 % голосов или 120,43 кв.м.

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом Управление управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 97,6 % голосов или 3712,5 кв.м.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов или 0 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,4 % голосов или 90,53 кв.м.

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания Сервис».

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 95,24 % голосов или 3622,1 кв.м.

«ПРОТИВ» - 0,8 % голосов или 30,4 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,96 % голосов или 150,53 кв.м.

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:** Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания Сервис» в предложенной редакции.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 94,86 % голосов или 3608,13 кв.м.

«ПРОТИВ» - 1,14 % голосов или 43,7 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4 % голосов или 151,2 кв.м.

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:** Утвердить тариф на текущее содержание жилья 14, 38 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 53,63 % голосов или 2569,03 кв.м.

«ПРОТИВ» - 32,45 % голосов или 1234 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 13,92 % голосов или 529 кв.м.

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:** Произвести ограждение дворовой территории за счет дополнительных средств собственников на общую сумму 200 000 рублей с корректировкой по факту.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 84,8 % голосов или 3223,93 кв.м.

«ПРОТИВ» - 10,2 % голосов или 387,9 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5 % голосов или 191,2 кв.м.

**Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:** Произвести ограждение 2-х контейнерных площадок за счет дополнительных средств собственников на общую сумму 24 000 руб.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 86 % голосов или 3270,03 кв.м.

«ПРОТИВ» - 9,9 % голосов или 378,5 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,1 % голосов или 154,5 кв.м.

**Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня:** Произвести ремонт общедомового сантехнического оборудования в подвале на общую сумму 250 000 рублей с корректировкой по факту.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 75,8 % голосов или 2882,93 кв.м.

«ПРОТИВ» - 14,23 % голосов или 541 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,97 % голосов или 379,1 кв.м.

**Принятое решение по девятому вопросу повестки дня:** Произвести завоз земли на дворовую территорию в количестве 50 тонн (5 камазов по 10 тонн).

Дата составления протокола 20.04.2015 года

Председатель собрания – Цыпленкова Л.С. Цыпленкова

Секретарь собрания – Кошман Л. Кошман

Счётная комиссия – Боровинская С.Н. Боровинская

**Приложение:**

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Реестр собственников, получивших бланки решений по вопросам, поставленным на голосование.
3. Образец договора управления многоквартирного жилого дома с приложениями.
4. Сообщение о проведении собрания.