

**ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ с лифтом и мусоропроводом  
по ул.Димитрова 67а по Договору управления на 2015 год**

Площадь дома кв.м **3566,69**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
<b>1</b>	<b>ФУНДАМЕНТ</b>		<b>406,6027</b>	<b>0,0380</b>
<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</i>				
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	2 раза в год (осень, весна)	101,6507	0,0095
1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	2 раза в год (осень, весна)	203,3013	0,0190
1.3.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	2 раза в год (осень, весна)	101,6507	0,0095
<b>2</b>	<b>ПОДВАЛ</b>		<b>2033,0133</b>	<b>0,1900</b>
<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</i>				
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	по мере необходимости		
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	постоянно	1016,5067	0,0950

2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости	1016,5067	0,0950
<b>3 СТЕНЫ</b>			1016,5067	0,0950
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</i>			по мере необходимости	
3.1.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	плановый осмотр 2 раза в год	508,2533	0,0475
3.2.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	плановый осмотр 2 раза в год	508,2533	0,0475
3.3.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. <b><u>В случае выявления повреждений и нарушений</u></b> - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	не оказ.		
<b>4 ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			508,2533	0,0475
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</i>				
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	плановый осмотр 2 раза в год	508,2533	0,0475
4.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
4.3.	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			

4.4.	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
4.5.	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
4.6.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
4.7.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
<b>5 КОЛОННЫ И СТОЛБЫ</b>				
	<p><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</u></p> <p>5.1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>5.2. контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>5.3. выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>5.4. выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>5.5. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Не оказываются		
<b>6 БАЛКИ, ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		не оказываются		
	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>	не оказываются		
6.1.	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;			

6.2.	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;			
6.3.	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;			
6.4.	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;			
6.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
<b>7</b>	<b>КРЫШИ</b>		5581,1565	0,5216
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</i>				
7.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	постоянно	1016,5067	0,0950
7.2.	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз год	508,2533	0,0475
7.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	Плановый осмотр 2 раза в год	508,2533	0,0475
7.4.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;			
7.5.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
7.6.	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;			
7.7.	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и			
7.8.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости	214,0014	0,0200
7.9.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	284,6219	0,0266

7.10.	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	плановый осмотр 2 раза в год	1016,5067	0,0950
7.11.	проверка и при необходимости восстановление насыпного			
7.12.	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;			
7.13.	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических	по мере необходимости	1016,5067	0,0950
7.14.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	1016,5067	0,0950
<b>8 ЛЕСТНИЦЫ</b>			3049,5200	0,2850
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</i>				
8.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	плановый осмотр 2 раза в год	1016,5067	0,0950
8.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	плановый осмотр 2 раза в год	1016,5067	0,0950
8.3.	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;			
8.4.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;			
8.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости	1016,5067	0,0950
8.6.	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;			
8.7.	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
<b>9 ФАСАДЫ</b>			<b>6045,5396</b>	<b>0,5650</b>
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</i>				

9.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	плановый осмотр 2 раза в год	1016,5067	0,0950
9.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости	1016,5067	0,0950
9.3.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	плановый осмотр 2 раза в год	1016,5067	0,0950
9.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	По результатам осмотра после ЧС	1016,5067	0,0950
9.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости		
9.6.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	1979,5130	0,1850
<b>10</b>	<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов:</i>		не оказывается	
10.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			
10.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
10.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
<b>11</b>	<b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>			
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</i>		по мере необходимости	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
<b>12</b>	<b>ПОЛЫ</b>			
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i>		по мере необходимости	
12.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			

12.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
<b>13</b>	<b>ДВЕРИ, ОКНА</b>			
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном</i>			по мере необходимости
13.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
13.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>14</b>	<b>МУСОРОПРОД</b>		<b>2889,0189</b>	<b>0,2700</b>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</i>			
14.1.	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	ежемесячно	1016,5067	0,0950
14.2.	при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	по мере необходимости	481,5032	0,0450
14.3.	чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	2 раза в месяц	695,5046	0,0650
14.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	695,5046	0,0650
<b>15</b>	<b>СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И ДЫМОУДАЛЕНИЯ</b>		<b>2033,0133</b>	<b>0,1900</b>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</i>			
15.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			
15.2.	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;			
15.3.	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	1016,5067	0,0950
15.4.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;			
15.5.	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;			

15.6.	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;			
15.7.	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;			
15.8.	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
15.9.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	1016,5067	0,0950
<b>16</b>	<b>ПЕЧИ, КАМИНЫ, ОЧАГИ</b>			
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</i>		не оказываются	
	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;			
	устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);			
	очистка от сажи дымоходов и труб печей;			
	устранение завалов в дымовых каналах.			
<b>17</b>	<b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ, ВОДОПОДКАЧКА</b>			
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</i>			
17.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;			
17.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;			
17.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;			
17.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;			
17.5.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
<b>18</b>	<b>СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ОТОПЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>		<b>24824,1624</b>	<b>2,3200</b>
	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в</i>		по мере необходимости	



18.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	по мере необходимости	8239,0539	0,7700
18.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно	3531,0231	0,3300
18.3.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	ежедневно	4815,0315	0,4500
18.4.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	2568,0168	0,2400
18.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере необходимости	2889,0189	0,2700
18.6.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	по мере необходимости	2782,0182	0,2600
18.7.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;			
18.8.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
18.9.	очистка и промывка водонапорных баков;			
18.10.	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;			
18.11.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
<b>19</b>	<b>СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ)</b>		<b>8560,0560</b>	<b>0,8000</b>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</i>			
19.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз год	8560,0560	0,8000
19.2.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);			

19.3.	удаление воздуха из системы отопления;			
19.4.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
<b>20</b>	<b>ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ, РАДИО- И ТЕЛЕКАМУНИКАЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>		<b>8399,5550</b>	<b>0,7850</b>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</i>			
20.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в 3 года	1177,0077	0,1100
20.2.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в 3 года	6527,0427	0,6100
20.3.	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			
20.4.	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости	695,5046	0,0650
<b>21</b>	<b>СИСТЕМА ВНУТРИДОВОМОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		не оказывается	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</i>		не оказывается	
21.2.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;			
21.2.	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;			
21.3.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.			
<b>22</b>	<b>ЛИФТ</b>		<b>4815,0315</b>	<b>0,4500</b>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</i>			
22.1.	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
22.2.	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	ежедневно	2889,0189	0,2700

22.3.	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
22.4.	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	1926,0126	0,1800
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>23</b>	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>8988,0588</b>	<b>0,8400</b>
	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>			
23.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	3 раза в неделю	7704,0504	0,7200
23.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в месяц	214,0014	0,0200
23.3.	мытьё окон;	2 раза в год	535,0035	0,0500
23.4.	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);			
23.5.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	4 раза в год	535,0035	0,0500
<b>24</b>	<b>ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>		<b>5778,0378</b>	<b>0,5400</b>
	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</i>			
24.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	1016,5067	0,0950
24.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;			
24.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки	1016,5067	0,0950
24.4.	очистка придомовой территории от наледи и льда;	3 раза в неделю	1712,0112	0,1600
24.5.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки	1016,5067	0,0950
24.6.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	3 раза в неделю	1016,5067	0,0950
<b>25</b>	<b>ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>		<b>7928,7519</b>	<b>0,7410</b>
	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</i>			
25.1.	подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	4066,0266	0,3800

25.2.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки	107,0007	0,0100
25.3.	уборка и выкашивание газонов;	2 раза в год	2247,0147	0,2100
25.4.	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости	117,7008	0,0110
25.6.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в сутки	1391,0091	0,1300
<b>26</b>	<b>ВЫВОЗ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</b>		<b>1016,5067</b>	<b>0,0950</b>
	<i>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</i>			
26.1.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	1 раз в 10 дней	1016,5067	0,0950
26.2.	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	не оказывается		
26.3.	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;	не оказывается		
26.4.	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.			
<b>27</b>	<b>ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ</b>		<b>1016,5067</b>	<b>0,0950</b>
	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>			
27.1.	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежемесячно	1016,5067	0,0950
<b>28</b>	<b>УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ВЫПОЛНЕНИЕ ЗАЯВОК НАСЕЛЕНИЯ</b>		<b>1411,3392</b>	<b>0,1319</b>
	<i>Работы по обеспечению устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнению заявок населения.</i>			
28.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ежедневно	1411,3392	0,1319
28.2.	выполнение заявок населения.			
	<b>ИТОГО</b>		<b>96300,63</b>	<b>9,0000</b>